

ABSTRAK

ANALISIS EFEKTIVITAS, EFISIENSI, DAN KONTRIBUSI PAJAK BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (BPHTB) DI KABUPATEN MADIUN TAHUN 2018-2023

Oleh :

Cici Tri's Alifnasari

NPM 213209007

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui efektivitas, efisiensi, dan kontribusi pajak Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) di Kabupaten Madiun dengan rentang tahun 2018-2023. Jenis penelitian ini ialah kualitatif dengan sumber data primer dan sekunder yang diperoleh pada Badan Pendapatan Daerah (BAPENDA) Kabupaten Madiun. Teknik pengumpulan data menggunakan wawancara, observasi, dan dokumentasi. Teknik analisa data yang digunakan ialah analisa efektivitas, efisiensi, dan kontribusi pajak BPHTB. Hasil penelitian menunjukkan bahwa efektivitas pajak BPHTB dalam rentang tahun penelitian bernilai Sangat Efektif karena efektivitas melebihi 100% dengan rata-rata persentase sebesar 129,18%. Hasil efisiensi pajak BPHTB dalam rentang tahun penelitian bernilai Sangat Efisien karena kurang dari 10% dengan rata-rata persentase efisiensi sebesar 1,27%. Hasil kontribusi pajak BPHTB terhadap Pajak Daerah berkategori Cukup Baik dengan rata-rata persentase sebesar 31,58%. Sementara itu, hasil kontribusi pajak BPHTB terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) berkategori Sangat Kurang dengan rata-rata persentase 8,78%. Secara akademis penelitian ini berimplikasi untuk memperkaya literatur dan ilmu pengetahuan mengenai efektivitas, efisiensi dan kontribusi pajak di kabupaten suatu daerah tertentu. Sedangkan secara manajerial dari hasil penelitian, Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Madiun (BAPENDA) dapat menggunakannya sebagai bahan pertimbangan dalam pengambilan keputusan kaitannya dengan pajak BPHTB.

Kata kunci: *Badan Pendapatan Daerah, BPHTB, Efektivitas, Efisiensi, Kontribusi*

ABSTRACT

ANALYSIS OF EFFECTIVENESS, EFFICIENCY AND TAX CONTRIBUTION OF DUTY ON ACQUISITION OF LAND AND BUILDING RIGHTS (BPHTB) IN MADIUN DISTRICT 2018-2023

By :

Cici Tri's Alifnasari

NPM 213209007

This study aims to determine the effectiveness, efficiency, and contribution of tax on Acquisition of Land and Building Rights (BPHTB) in Madiun Regency with a range of years 2018-2023. This type of research is qualitative with primary and secondary data sources obtained at the Madiun Regency Regional Revenue Agency (BAPENDA). Data collection techniques using interviews, observation, and documentation. The data analysis technique used is to analyze the effectiveness, efficiency, and contribution of BPHTB tax. The results showed that the effectiveness of BPHTB tax in the range of research years was very effective because the effectiveness exceeded 100% with an average percentage of 129.18%. The results of BPHTB tax efficiency in the range of research years are highly efficient because it is less than 10% with an average efficiency percentage of 1.27%. The results of the BPHTB tax contribution to local taxes are categorized as Fairly Good with an average percentage of 31.58%. Meanwhile, the results of the contribution of BPHTB tax to Regional Original Revenue (PAD) are categorized as Very Low with an average percentage of 8.78%. Academically, this research has implications for enrich the literature and knowledge about the effectiveness, efficiency and contribution of taxes in a particular district. Meanwhile, managerially from the results of the study, the Madiun Regency Regional Revenue Agency (BAPENDA) can use it as a consideration in making decisions related to BPHTB tax.

Keywords: *Regional Revenue Agency, BPHTB, Effectiveness, Efficiency, Contribution*