

ABSTRAK

ANALISIS PENILAIAN RISIKO KREDIT AGUNAN RUMAH PADA PT BANK TABUNGAN NEGARA (Persero), Tbk. CABANG KOTA MADIUN

Oleh :

Luthfiana Istiqomah
NPM 203209029

Penelitian ini dilakukan guna mengetahui ¹apakah prosedur pemberian KAR tersebut sudah sesuai dengan aturan yang ditetapkan Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dan Peraturan Bank Indonesia (PBI) serta ²apakah pemberian Asuransi Jiwa KAR sudah sesuai dengan OJK dan PBI di PT Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk Cabang Kota Madiun. Sumber data yang digunakan oleh peneliti ada dua yaitu data primer dan data sekunder. Jenis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data kualitatif. Teknik pengumpulan data dalam penelitian ini yaitu observasi, dokumentasi, dan wawancara. Teknik analisis data yang digunakan berupa deskriptif. Hasil penelitian ini yaitu pemberian KAR di Bank Tabungan Negara sudah sesuai dengan Otoritas Jasa Keuangan (OJK) Nomor 35/POJK.05/2018, dan Peraturan Bank Indonesia (PBI) Nomor 22/15/PBI/2020, serta pemberian Asuransi Jiwa pada kredit juga sudah sesuai dengan standar yang berlaku pada Otoritas Jasa Keuangan (OJK) Nomor 31/SEOJK.05/2022, Peraturan Bank Indonesia (PBI) yaitu Surat Edaran Bank Indonesia No. 12/35/DPNP tanggal 23 Desember 2010, sehingga disimpulkan tidak terindikasi *fraud*.

Kata Kunci : *Kredit Agunan Rumah (KAR), Perbankan, PBI, OJK*

ABSTRACT

ANALYSIS OF RISK ASSESSMENT OF HOUSE COLLATERAL CREDIT

PT BANK TABUNGAN NEGARA (Persero), Tbk. MADIUN CITY BRANCH

By:

Luthfiana Istiqomah

NPM 203209029

This research was conducted to find out ¹whether the procedure for providing KAR was in accordance with the rules set by the Financial Services Authority (OJK) and Bank Indonesia Regulations (PBI) and ²whether the provision of KAR Life Insurance was in accordance with OJK and PBI at PT Bank Tabungan Negara (Persero) , Tbk Madiun City Branch. There are two sources of data used by researchers, namely primary data and secondary data. The type of data used in this research is qualitative data. Data collection techniques in this study are observation, documentation, and interviews. The data analysis technique used is descriptive. The results of this study are that the provision of KAR at the State Savings Bank is in accordance with the Financial Services Authority (OJK) Number 35/POJK.05/2018, and Bank Indonesia Regulation (PBI) Number 22/15/PBI/2020, as well as providing Life Insurance on loans also complies with the standards applicable to the Financial Services Authority (OJK) Number 31/SEOJK.05/2022, Bank Indonesia Regulations (PBI), namely Bank Indonesia Circular Letter No. 12/35/DPNP dated 23 December 2010, so it is concluded that there is no indication of fraud.

Keywords: Home Collateral Loans (KAR), Banking, PBI, OJK