

ABSTRAK

**ANALISIS PERHITUNGAN DAN PENGAJUAN PENGURANGAN
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PADA PT KERETA API INDONESIA
(PERSERO) DAOP VII MADIUN**

**Muktamiroh
203209079**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui perhitungan pajak bumi dan bangunan serta prosedur pengurangan pajak bumi dan bangunan pada PT KAI (Persero) DAOP VII Madiun. Penelitian ini menggunakan metode penelitian kualitatif dengan pendekatan deskriptif dengan mendeskripsikan data sebelum adanya pengurangan dan sesudah adanya pengurangan serta mendeskripsikan prosedur pengurangan pajak bumi dan bangunan pada PT KAI (Persero) DAOP VII Madiun. Teknik analisis data yang digunakan dalam penelitian kualitatif dengan proses penelitian meliputi wawancara kepada pihak yang bersangkutan, mengumpulkan data dari pihak keuangan pajak dan bagian aset selanjutnya menganalisis data pajak bumi dan bangunan dan penerapan pengurangannya dan selanjutnya melakukan pengambilan kesimpulan. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa pengurangan pajak bumi dan bangunan PT KAI (Persero) DAOP VII Madiun tidak semua disetujui, terdapat 3 kota dan kabupaten yang menyetujui pengurangan pajak bumi dan bangunan yaitu Kota Kediri, Kabupaten Nganjuk dan Kabupaten Magetan dengan total pengurangan Rp52.386.680,00. Prosedur pengurangan pajak bumi dan bangunan meliputi persiapan berkas SPPT PBB, laporan keuangan dan surat permohonan pengurangan, berkas dikirimkan kepada BAPENDA atau BPKAD setempat, dan pengurangan yang disetujui akan mendapatkan surat balasan dari BAPENDA atau BPKAD setempat.

Kata Kunci: Perhitungan PBB, Prosedur Pengurangan PBB, NJOP, Persentase

ABSTRACT
ANALYSIS OF DEDUCTION CALCULATIONS AND SUBMISSIONS
LAND AND BUILDING TAX AT PT KERETA API INDONESIA (PERSERO)
DAOP VII MADIUN

Muktamiroh
203209079

This study aims to determine the calculation of land and building tax and the procedure for reducing land and building tax at PT KAI (Persero) DAOP VII Madiun. This study uses qualitative research methods with a descriptive approach by describing data before and after the reduction and describing the procedure for reducing land and building taxes at PT KAI (Persero) DAOP VII Madiun. Data analysis techniques used in qualitative research with the research process include interviews with the parties concerned, collecting data from the tax finance and asset sections, then analyzing land and building tax data and the application of reductions and then making conclusions. The results of this study show that the reduction of land and building tax of PT KAI (Persero) DAOP VII Madiun was not all approved, there were 3 cities and regencies that approved the reduction of land and building tax, namely Kediri City, Nganjuk Regency and Magetan Regency with a total reduction of Rp52,386,680.00. The land and building tax reduction procedure includes the preparation of the UN SPPT file, financial statements and deduction application letter, the file is sent to the local BAPENDA or BPKAD, and the approved deduction will get a reply letter from the local BAPENDA or BPKAD.

Keywords: UN Calculation, UN Reduction Procedure, NJOP, Percentage